

Số: 408/TB-CCTHADS

Ninh Phước, ngày 06 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 17/QĐST-TCDS ngày 11 tháng 11 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận

Căn cứ Quyết định về thi hành án số 428/QĐ-CCTHADS ngày 06/05/2014 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ninh Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/ QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2022 của chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước;

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số 0066/2022/HĐTĐG-VLAND ngày 02/8/2022 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước và Công ty TNHH thẩm định giá Đất Việt;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 2521/2022/VLAVD-HCM ngày 17/8/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá Đất Việt;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự Số hợp đồng: 39/2022/HĐDVĐGTS.THADS ngày 31 tháng 8 năm 2022, Giao kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản Số: 375/TB-TTĐVĐGTS ngày 6 tháng 9 năm 2022 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá tài sản của vợ chồng ông Trần Đặng Đức và bà Vũ Thị Như Ngọc để đảm bảo thi hành án, cụ thể:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất trồng lúa thuộc các thửa đất số 807, 843, 883 tờ bản đồ 29, tổng diện tích 1.730m² tọa lạc tại thôn La Chử, xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 375177 do UBND Ninh Phước cấp ngày 18/9/2006 đứng tên ông Trần Đặng Đức và bà Vũ Thị Như Ngọc (*theo đo vẽ chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 1423/2022 ngày 21/6/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận-Chi nhánh Ninh Phước*), cụ thể như sau:

- + Thửa đất số: 807: Tờ bản đồ số 29; Diện tích: 301 m²;
- + Thửa đất số: 843: Tờ bản đồ số 29; Diện tích: 1.073 m²;
- + Thửa đất số: 883: Tờ bản đồ số 29; Diện tích: 356 m².
- Tổng diện tích 03 thửa: 1.730m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa nước;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/7/2024;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 26/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước; Chứng thư thẩm định giá số 2521/2022/VLAVD-HCM ngày 17/8/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá Đất Việt).

2. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 140.130.000 đồng (Một trăm bốn mươi triệu một trăm ba mươi ngàn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 07/9/2022 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2022 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày 26/9/2022 đến ngày 27/9/2022 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc (Địa chỉ: thôn La Chử, xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian tổ chức đấu giá: vào hồi **09 giờ 00 phút ngày 30/9/2022** (Sáng thứ sáu).

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Phước thông báo cho các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Ninh Thuận (Để đăng tải);
- UBND xã Phước Hữu;
- Lưu HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan/Thị Thanh Hồng